

**Viser til nabovarsel for oppføring av telekommunikasjonsantenne fra ICE: INN01551
Midthøgde, gnr 39, bnr 57.**

Vi ønsker ICE velkommen og ser frem til at ICE kan tilby 5G i vårt område. Imidlertid har vi noen merknader.

Plassering av mast.

Telenor og Telia er i dag representert i området og benytter felles mast på Midthøgde. ICE har et samarbeid med Telia og benytter i dag Telias tjenester i området.

Eksisterende mast ligger kun få meter fra foreslått plassering av ny mast, er av nyere dato, ligger inntil veg og er enkel å komme til.

Foreslåtte plassering av ny mast er ikke ønskelig. Det er valgt det høyeste punktet på Midthøgde og vi er ikke enig med søker at denne plassering ikke har konsekvenser for fremtidig bruk av arealet. Tvert i mot søkes det her om å benytte det som trolig er det mest attraktive tomtearealet på Midthøgde til oppføring av en konstruksjon som vil være svært skjemmende for nærmiljøet og vil påvirke eiendomspriser og opplevelser for evt nye tomter og eksisterende hytter i stor avstand fra masten. Plasseringen vil, etter det vi kan se, ødelegge for grunneiers mulighet til god arrondering av nye tomter samt vesentlig redusere inntekspotensialet på tomtene.

Søker viser til at det er behov for dispensasjon etter pbl §19-2 siden arealet er reguler til fremtidig hytteutbygging. Vi mener det i dette tilfellet ikke kan gis slik dispensasjon da plasseringen overveiende sannsynlig vil være til stor skade for utviklingen av omkringliggende areal. En evt ny mast må behandles i en reguleringsplan og ikke en dispensasjonssak. Evt nye fremtidige hytter, tilkomstveier, strømkabler etc. må ikke hindres av en tilfeldig plassering av en stor mast.

Anvendelse av vei.

Veien fra Stopp 8, Hestekampvegen, er ikke dimensjonert for tungtransport. Vegen vedlikeholdes/påkostes i dag av Velforeningen Midthøgde og Søndre Rennsenn vel samt Veglaget Hestekampen AL bestående av grunneierne. Dersom ICE skal benytte veien må de bidra økonomisk både til reparasjon av veien ifm anleggsperioden og senere årlig for benyttelse av helårsveg tilsvarende gjeldende satser for hytteiere. Dette må anføres av ØKS ved en evt innvilgelse av søknad.

For Midthøgde og Søndre Rennsenn vel

For Veglaget Hestekampen AL

Steinar Gjengaar

Stig Hermunstad

Leder

Leder